

ОБЕКТ: Изграждане на детски площадки и спортни съоръжения, и ремонт на сградата на Детска градина "Патиланци", с. Микрево, общ. Струмяни

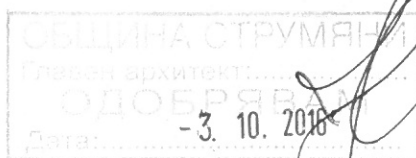
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ VII-540, кв. 18, по ПУП на с. Микрево, общ. Струмяни

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СТРУМЯНИ

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

за ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

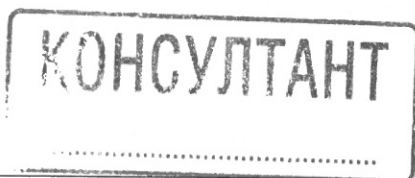
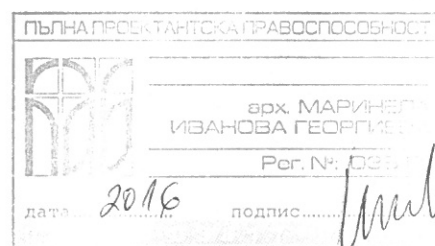


/Кмет на Община Струмяни/



ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ:

/арх. Б. Владимиров/



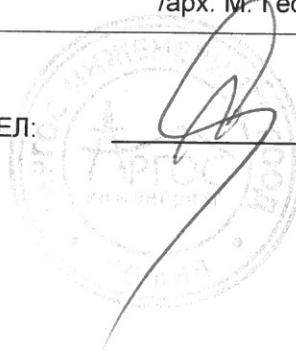
ПРОЕКТАНТ:

/арх. М. Георгиева/

ДАТА:

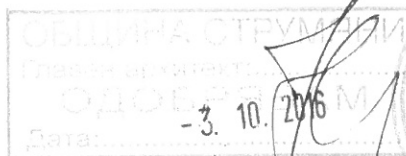
Септ. 2016

УПРАВИТЕЛ:



СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Челен лист;
2. Съдържание;
3. Обяснителна записка;
4. Количествена сметка;
5. Изходни данни
6. Ситуация – М 1:200;



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за пълна проектантска правоспособност

архитект

Маринела Иванова Георгиева

регистрационен номер 03817

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



арх. **МАРИНЕЛА
ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**

Рег. № 03817

дата **2016**

подпис *[Signature]*

МЯСТО ЗА ЛИЧЕН ПЕЧАТ И ПОДПИС



[Signature]
Председател на КР
арх. Весела Георгиева

[Signature]
Председател на УС
арх. Владимир Дамянов

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да изработват и „Генерален план“, „Интериор и дизайн“, „Благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „План за безопасност и здраве“, „Енергийна ефективност“, „План за управление на строителните отпадъци“ и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД
 гр. София, ул. "Г. Бенковски" № 3
 Разрешение № 3 и № 77на НСЗ
 ЕИК:121718407
 Агенция Красно село
 Адрес: София, бул. Цар Борис III № 74-76



Национален номер 0700 16 166
 www.dzi.bg

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА
 № 212216229000015 / 22.02.2016
ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА

"ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, Главна агенция София, АДРЕС гр.София, ул. "Г.Бенковски" 3 НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

ЗАСТРАХОВАН:	Име: Маринела Иванова Георгиева ЕГН: 8109085331 Адрес: Домашен: гр.София, УЛ. Д-Р МИНЬО СТОЯНОВ №2, ВХ. А, АП. 2 Представявано от:		
ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта"		
ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от втора категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:	Лимит за едно събитие: 100,000 лв. Агрегатен лимит: 200,000 лв.		
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	Не се прилага.		
СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:	1 година НАЧАЛО: 00:00 часа на 23.02.2016 г. КРАЙ: 24:00 часа на 22.02.2017 г.		
РЕТРОАКТИВНА ДАТА:	23.02.2011		
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	220.00 лв.	Словом: двеста двадесет лв.	
ВНОСКИ:	I-ва вноска		
ДАТА:	22.02.2016		
РАЗМЕР НА ВНОСКАТА:	220.00 лв.		
ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:	4.40 лв.		
ОБЩА СУМА: (ВНОСКА + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	224.40 лв.		
ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:	4.40 лв.	Словом: четири и 0.40 лв.	
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: (ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)	224.40 лв.	Словом: двеста двадесет и четири и 0.40 лв.	
СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно т.15.2.от ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

Застрахованият декларира, че: 1. Застрахователят му е предоставил информацията по чл.185/1/ от КЗ преди сключване на настоящия договор; 2. Е информиран от застрахователя за обстоятелствата по чл. 19 от ЗЗЛД, получил е Приложение 1, съдържащо информация съгласно ЗЗЛД; предоставя доброволно личните си данни като условие за сключване на договор със застрахователя и във връзка изпълнението на задълженията му като страна по възникналото правоотношение; дава изричното си съгласие застрахователят да обработва предоставените от него лични данни, да изисква и получава от трети лица неговите лични данни, обработвани от тях в качеството им на администратори, да използва личните му данни за предлагане на застрахователни услуги по директен начин и за проучване относно предлаганите застрахователни продукти и услуги, да предоставя личните му данни на трети лица.

Застрахованият декларира, че е запознат и приема приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и условията на Клауза "Професионална отговорност на проектанта." на "ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, които заедно с попълненото Заявлението-въпросник са неразделна част от настоящата полица.

При настъпване на застрахователно събитие по настоящата полица следва да уведоми Застрахователя писмено на адрес: "ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, Централно управление, гр.София 1000, ул."Г.Бенковски" №3, тел.: (02) 902 72 26 и (02) 981 57 99, e-mail: otgovornosti_claims@dzi.bg.

Настоящата полица се издава в два еднообразни екземпляра по един за Застрахователя и за Застрахования.

Дата и място на сключване: 22.02.2016 г. София

ЗА

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД:

/погнус и печат/

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

/име, погнус, печат/

Данни за застрахователния посредник:

БРОКЕР М ООД
гр.София, ЗОНА Б-5 БЛ 11 ВХ А ЕТ 3 АП.15
22922915



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ОБЕКТ: Изграждане на детски площадки и спортни съоръжения, и ремонт на сградата на Детска градина "Патиланци", с. Микрево, общ. Струмяни

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ VII-540, кв. 18, по ПУП на с. Микрево, общ. Струмяни

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Струмяни

ФАЗА: Технически проект

ЧАСТ: Архитектура

Проектът е изготвен съгласно договор за проектиране между Възложител и Проектант по предварително съгласувано техническо задание и на база на Виза за проектиране изх. N67 издадена от Гл. Архитект на Община Струмяни на 25.03.2016г., за проектиране на основание Чл. 140 от ЗУТ за Изготвяне на инвестиционен проект за енергийна ефективност.

Други изходни данни за проектиране:

Акт N 419 за публична общинска собственост

Проектната документация е в обем и съдържание, съобразени със законовата и нормативна уредба, действаща за Република България към момента, а именно:

Закон за устройство на територията;

Наредба 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

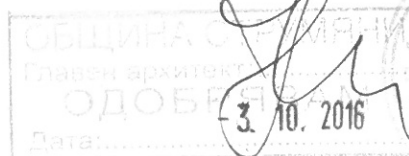
Наредба 4 от 21.05.2001г за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

Наредба 4/ 1.07.2009г за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания;

Наредба 13-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

Наредба 2 от 29.юни.2004г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии;

Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.



Съществуващо положение:

Към настоящия момент на територията на двора има изградени игрални съоръжения, парково оборудване и елементи на градската среда, пешеходни настилки и настилки, позволяващи достъп на превозни средства.

Алейната мрежа е компрометирана на места, ограждащите бордюри са частично разместени или обрушени. В североизточната част на двора няма осигурени настилки – пешеходни или усиленни, а се наблюдават коловози през тревната площ от преминаване на превозни средства до складовите помещения там.

Съоръженията и настилката около тях не отговарят на действащите към момента нормативни изисквания. Не е осигурено и зонироване на игралните съоръжения с цел отделяне на групите. Към детската ясла няма отделена площадка за игра.

Имотът е ограден от всички страни с ограда, представляваща плътна стоманобетонова част и ажурна метална ограда над нея. Оградата е компрометирана, с наблюдаваща се корозия на места, на места плътната част е обрушена и мазилката се отделя.

В рамките на имота има съществуващи високи дървесни видове-широколистни и иглолистни.

Проектна разработка:

С проектната разработка се обособяват Предвижда се цялостна подмяна на настилките в двора – пешеход пет отделни игрални площадки в двора, съобразени с броя и възрастовите граници на децата в детската градина.

Предвижда се цялостна подмяна на настилките – пешеходни, усиленни (позволяващи преминаването на превозни средства) и специализирани – за зони около игралните съоръжения.

Предвижда се обособяване на зони, с контрол на достъпа – обслужващ персонал, доставки и поддръжка и други.

Предвижда се озеленяване и благоустрояване на прилежащата паркова среда.

Ситуация, комуникации и сигурност:

Имотът е ограден със съществуваща ограда и два входа – пешеходен в западния ъгъл на имота и вход - стопански и за превозни средства в северния ъгъл на имота.

Настоящата проектна разработка запазва входовете към имота като осигурява зонироване – допълнителни огради, отделящи зоните за игра от тези, в които е възможен достъп на външни лица – обслужващи лица, извършващи доставки и др. Отделните детски площадки са оградени с жив плет, по аналогия на съществуващия.

ОБЩИНА СЕВЕРНО ПЛОВДИВ
Главен архитект
ОДОБРЕН
Дата: 3. 10. 2016

Функция:

Настоящият проект третира дворното пространство, като осигурява зонирание и контрол на достъпа до сградата и съоръженията в имота, отделни детски площадки за всяка от групите, обособява изцяло нова площадка за игра в североизточната част на двора, предназначена за ползване от яслената група. Проектът запазва наличната основна алейна мрежа, като я допълва в съответствие с новообособените площадки за игра. Наличните игрални съоръжения, които не съответстват на действащите нормативни изисквания се демонтират.

Материали и конструктивна система:

Проектната разработка предвижда подмяна на съществуващи и полагане на нови настилки.

Пешеходните настилки в имота са два типа – тротоарна (унипавета) на пясъчна основа и каменни плочопътеки на тревна фуга за преминаване през тревна площ.

Усилените настилки са щампован, армиран бетон, като в зоните на съществуваща бетонова настилка се полагат върху нея, след почистване и подготовка, а новопредвидените армирани настилки се полагат върху уплътнен фракционен слой.

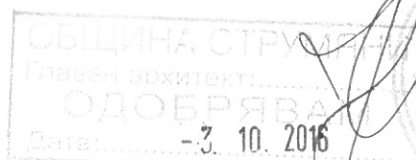
Настилките в зоните за игра представляват сертифицирана система противоударна настилка, състояща се от изкуствена трева 10мм и еластична подложка от ПЕ пена на решетъчни слоеви дюшеци с размината структура - 3 слоя по 10мм, съобразена със игралните съоръжения с конкретната височина на свободно падане. Полага се върху слоеве уплътнени дренажни фракции с цел отвеждане (попиване) на дъждовните води.

Игралните и паркови съоръжения се предвиждат за монтаж върху стълбови фундаменти, по детайл на производителя.

Новопредвидената ограда е ажурна с $h=200\text{см}$, метална мрежа с PVC покритие на пана и стълбови стоманобетонни фундаменти.

Технико-икономически показатели:

Площ на УПИ VII-540, кв. 18, по ПУП на с. Микрево, общ. Струмяни: 3460кв.м. , според Акт N 419 за публична общинска собственост.



Изготвил:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. МАРИНЕЛА ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА
	Рег. №. 03617
	Дата: 2016 /арх. М. Георгиева/

Септември 2016 г.

ОБЕКТ: Изграждане на детски площадки и спортни съоръжения, и ремонт на сградата на Детска градина "Патиланци", с. Микрево, общ. Струмяни

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Струмяни

ЧАСТ: Архитектура

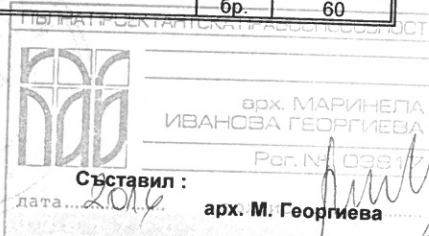
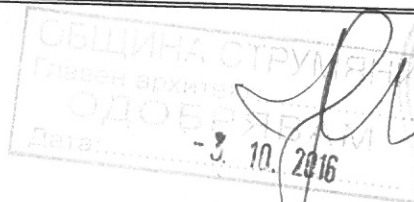
ФАЗА: ТП

АРХИТЕКТУРА - ДВОР

№	Вид работа	Ед. м-ка	Кол-во
I	Демонтажни работи		
1	Демонтаж и извозване на съществуващи тротоарни настилки	м3	49,4
2	Демонтаж и извозване на бордюри	м3	15
3	Разбиване и извозване на съществуващи бетонни съоръжения и фундаменти	м3	25
4	Изрязване, демонтаж и извозване на съществуващи метални игрални съоръжения	т	2
I	АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ ПЛОЩАДКИ ЗА ИГРА		
1	Доставка и полагане на бетонов бордюр 8 /16см, включително подложен бетон марка В15	м	214,34
2	Доставка и полагане на трошен камък, фракция 0-40мм за полагане на противоударна настилка, на слоеве, с обща дебелина 40см	м3	164,8
3	Направа на машинен изкоп и извозване до депо	м3	362
II	АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ ДВОР		
1	Доставка и полагане на трошен камък, фракция 0-40мм за тротоарна настилка с дебелина 30см	м3	182,7
2	Доставка и полагане на трошен камък, фракция 0-8мм за тротоарна настилка с дебелина 5см	м3	30,45
3	Доставка и полагане на тротоарна настилка на пясъчна основа	м2	609
4	Доставка и направа на каменна плочопътека на тревна fuga	м2	9
5	Доставка и полагане на посипка от речен(объл) камък върху геотекстил с дебелина 10 см	м2	30
6	Доставка и полагане на бетонов бордюр 8 /16см., включително подложен бетон марка В15	м	422
7	Репариране на ограда около имота, в т.ч. почистване от корозия на метална(ажурна част), грундиране и боядисване, изкъртване на подкужувена мазилка от бетонова част, възстановяване на циментовата мазилка и полагане на нова, цокълна мазилка по бетонова част на оградата	м	234,8
8	Репариране на съществуващ портал, в т.ч. почистване от корозия на метална(ажурна част), грундиране и боядисване, изкъртване на подкужувена мазилка от бетонова част, възстановяване на циментовата мазилка и полагане на нова, цокълна мазилка по бетонова част на оградата	бр.	2
9	Полагане на армирана бетонова настилка / шампован бетон / 10 см в/у съществуваща бетонова настилка	м2	389
10	Полагане на армирана бетонова настилка / шампован бетон / 10 см, вкл.30 см уплътнена фракция трошен камък	м2	136
III	ПАРКОУСТРОЙСТВО - ДВОР		
1	Внасяне на хумусна почва	м3	19,75
2	Затревяване: засяване на тревна смеска, зариване, притъпкване, наторяване с минерален тор, поливане и косене до акт 15	м2	395
	Дървесни видове		
3	Abies concolor 150-180 см.	бр.	1
4	Cedrus atlantica 150-180 см.	бр.	2
6	Acer platanoides 'Globosum' 350-400 см.	бр.	2
	Храсти		
8	Berberis thunbergii 'Carmen' 40-50 см.	бр.	3
9	Cotinus coggygria 'Royal Purple' 50-60 см.	бр.	4
10	Lavandula angustifolia 40-50 см.	бр.	10
11	Spiraea japonica 50-60 см.	бр.	2
12	Wisteria sinensis 80-100 см.	бр.	3
13	Thuja occidentalis smaragd	бр.	60

ЗАБЕЛЕЖКА:

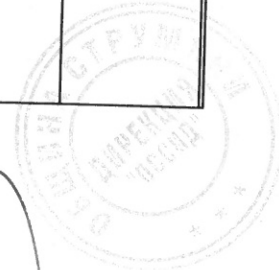
Количествата са без включена фира, изчислени по проект!



ОБЕКТ: Изграждане на детски площадки и спортни съоръжения, и ремонт на сградата на Детска градина "Патиланци", с. Микрево, общ. Струмяни
 ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Струмяни
 ЧАСТ: Архитектура
 ФАЗА: ТП
 ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ - ОБОРУДВАНЕ - ДВОР

№	Техническа спецификация	Ед. м-ка	Кол-во
I	ОБОРУДВАНЕ - ПЛОЩАДКИ ЗА ИГРА		
1	Доставка и монтаж на пясъчник - 3,15/3,15м	бр.	3
2	Доставка и монтаж на пясъчник с покривало - 3,15/3,15м	бр.	1
3	Доставка и монтаж на детско игрално съоръжение - клатушка	бр.	10
4	Доставка и монтаж на пергола с пейки	бр.	5
5	Доставка и монтаж на кошчета за отпадъци	бр.	5
6	Доставка и монтаж на дървена беседка по детайл на производителя, съгласуван с проектанта	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж на Комбинирано детско съоръжение-Детска къщичка и тераса, свързани помежду си с кръгъл тунел, пързалка със спускане от височина 60 см и дъгообразна рампа. Възрастова група: 0-3 г. Максимална височина на свободно падане: 60 см Видове игри: катерене, пързаляне, балансиране,	бр.	1,00
8	Доставка и монтаж на Комбинирано детско съоръжение-Детска къщичка с пързалка със спускане от височина 100 см., въжен мост тип "вълна", кула, дъговидна стена за катерене, вертикална стена за катерене и стълба с парапети. Възрастова група: 3-12 г. Максимална височина на свободно падане: 100 см Видове игри: катерене, пързаляне, провиране, пазене на равновесие	бр.	1,00
9	Доставка и монтаж на Комбинирано детско съоръжение-Детска къщичка със стена с прозорец и две допълнителни тераси – триъгълна и правоъгълна, спираловидна пързалка със спускане от височина 150 см., дъговидна стена за катерене и стълба с парапет. Възрастова група: 3-12 г. Максимална височина на свободно падане: 150 см Видове игри: катерене, пързаляне.	бр.	1,00
10	Доставка и монтаж на Комбинирано детско съоръжение-Детска къщичка с тераса и спираловидна пързалка със спускане от височина 150 см., кула, дъговиден мост, дъговидна стена за катерене и вертикална стена за катерене. Възрастова група: 3-12 г. Максимална височина на свободно падане: 150 см Видове игри: катерене, пързаляне, провиране, пазене на равновесие	бр.	1,00
11	Доставка и монтаж на Комбинирано детско съоръжение-Кула с покрив и кула със сенник – метална конструкция с дървен под, вълнообразни пързалки със спускане от височина 100 и 150 см, наклонен мост с люлеещи платформи, въжена стълба и въжена стълба тип мрежа. Възрастова група: 3-12 г. Максимална височина на свободно падане: 150 см Видове игри: катерене, пързаляне, балансиране, колективни игри, логически игри	бр.	1,00

ОБЩИНА СТРУМЯНИ
 Главен архитект
 ОДОБРЯВАМ
 Дата: - 3. 10. 2016



12	Доставка и монтаж на сертифицирана система противоударна настилка, състояща се от изкуствена трева 10мм и еластична подложка от ПЕ пяна на решетъчни слоести дюшеци с размината структура - 3 слоя по 10мм, съобразена със игралните съоръжения с височина на свободно падане до 110см, обемна плътност - 5кг/м2	м2	195,97
13	Доставка и монтаж на сертифицирана система противоударна настилка, състояща се от изкуствена трева 10мм и еластична подложка от ПЕ пяна на решетъчни слоести дюшеци с размината структура - 4 слоя по 10мм, съобразена със игралните съоръжения с височина на свободно падане до 160см, обемна плътност - 5кг/м2	м2	216,12
II ОБОРУДВАНЕ - ДВОР			
1	Доставка и монтаж на дървено "мостче" с парапет - дължина до 3м, височина до 30см	бр.	1,00
2	Доставка и монтаж на ажурна ограда с h=200см, метална мрежа с PVC покритие на пана и стълбови стоманобетонени фундаменти	м.л	47,15
3	Доставка и монтаж на единична врата към оградна система - проходен размер - 100см, снабдена със електронна система за контролиран достъп	бр.	2
4	Доставка и монтаж на единична врата към оградна система - проходен размер - 220см, снабдена със електронна система за контролиран достъп	бр.	4

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. МАРИНЕЛА
ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА

Рег. № 0000000000

Съставил : *МГ* дата: *3.10.2016* подпис: *МГ*
арх. М. Георгиева

ЗАБЕЛЕЖКА:

Количествата са без включена фира, изчислени по проект!



ОБЩНА СТРУМЯНА
Главен архитект
ДОБВРЯВАМ
Дата: *3.10.2016*



КОНСУЛТАНТ